

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2567 และเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ แต่เนื่องจากยังมีบางมาตรการโครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด บริษัทฯ ขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด จึงเห็นควรให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ดังนี้

##### 1) คุณภาพอากาศ

- จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

##### 2) เสียงและความสั่นสะเทือน

- กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งคันชะลอความเร็ว เป็นต้น  
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

##### 3) การใช้น้ำ

- ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ

##### 4) การจัดการน้ำเสีย

- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้

##### 5) การใช้ไฟฟ้า

- มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น  
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

## 6) การอนุรักษ์พลังงาน

มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้ใช้บริการปฏิบัติ มีดังนี้

- ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่  
ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่

- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
- ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงาน  
ภายในโครงการ
- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน
- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน
- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ  
ภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- ขึ้น-ลงชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์
- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง

## 7) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

## 8) การคมนาคม/การจราจร

- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการทราบว่าห้ามจอดรถยนต์ขวางปาก  
ทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอด  
ในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น

- ติดป้ายสัญญาณจราจรและวางตำแหน่งป้ายให้สอดคล้องกับเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ  
ตามที่ออกแบบไว้ให้ครบถ้วน

## 9) การจัดการส้วม

- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ส้วมเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด  
เหตุฉุกเฉิน

- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมให้มองเห็นชัดเจน
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำส้วม ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที
- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณส้วมให้ชัดเจน
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม

10) อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะเปิดดำเนินการส่วนใหญ่  
เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น

- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน  
เพื่อไม่ให้ผู้ใช้บริการเกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย

- จัดทำสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสมและก่อให้เกิดอันตรายได้
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

#### 11) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์

- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการแก้ไขผลกระทบด้านคลื่นสัญญาณสื่อสารและวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการ ผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ

ทั้งนี้ โครงการไม่มีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่างและถนนสาธารณะ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกเป็นสถานประกอบการ 2 Car แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณโถงต้อนรับของโรงแรม ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ

#### 12) การบดบังแสง

- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณี ตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ

ทั้งนี้ โครงการไม่มีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่างและถนนสาธารณะ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกเป็นสถานประกอบการ 2 Car แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณโถงต้อนรับของโรงแรม ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ

### 13) การบดบังทิศทางลม

- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดย บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี นอกจากนี้ ในกรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ

ทั้งนี้ โครงการไม่มีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่างและถนนสาธารณะ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกเป็นสถานประกอบการ 2 Car แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน บริเวณโถงต้อนรับของโรงแรม ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ

## 5.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1) คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายนและเดือนธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ระหว่างการพิจารณาต่อสัญญาให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ) จำนวน 2 จุด ในระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 โดยจากผลการตรวจวัดพบว่า เดือนมกราคมส่วนใหญ่มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการแค่บางส่วน ทำให้มีผู้ใช้บริการไม่เต็มทุกห้อง ส่งผลให้มีการใช้น้ำในปริมาณที่น้อยกว่าปกติ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีปริมาณไม่แน่นอน ระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ แต่ภายหลังจากนั้นระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ยังไม่มีการเก็บสถิติข้อมูลตามแบบ ทส.1 และ ทส.2

ทั้งนี้ บริษัทฯ แนะนำให้โครงการต้องดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองควนลัง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

## 2) สระว่ายน้ำ

- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำของโครงการที่ยังไม่ครบถ้วน โดยโครงการจะต้องเร่งดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สระว่ายน้ำดังกล่าวมาติดตั้งไว้ยังบริเวณสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดต่อไป